

2025年1月10日

アパガーデンコート新潟駅前 第2回大規模修繕工事 施工会社選定基準

1 【工事名称】

アパガーデンコート新潟駅前 第2回大規模修繕工事

2 【発注者】

アパガーデンコート新潟駅前 管理組合

3 【工事場所】

新潟県新潟市中央区花園一丁目180番3号

4 【建物構造・規模】

- (1) 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- (2) 規模 地上13階建 1棟 94戸

5 【建物竣工年月】

- (1) 1999年1月

6 【主な工事内容】

- ① 共通仮設工事
- ② 直接仮設工事
- ③ 壁面下地等補修工事
- ④ タイル補修工事
- ⑤ シーリング工事
- ⑥ 外壁塗装工事
- ⑦ 鉄部塗装工事
- ⑧ 防水工事
- ⑨ その他工事

7 【予定工期等】

- (1) 予定工期：2026年4月初旬から2026年11月下旬まで
(約8ヶ月間)
- (2) 工事監理業務の委託は無いものとする。
- (3) 本工事の工事着工日については、別に定める工事着工期限日までの間で受注者が選択できるものとするが、工期末については厳守すること。

8 【見積参加資格】

【会社の要件】

- (1) 特定建設業許可者であること。
- (2) 資本金が、1億円以上であること。
- (3) 法人設立後、20年以上経過していること。
- (4) 経営事項審査による総合評定値（P点）が、塗装と防水の合計で、1600点以上であること又は建築一式で1000点以上であること。
- (5) 直近3決算期において、赤字決算がないこと。

- (6) 直近3年の平均元請完成工事高が20億円以上。
- (7) ISO9001 または ISO14001 を認証取得していること。
- (8) 直近3年間で分譲マンション大規模修繕工事の元請実績として、受注金額が1件5000万円以上の実績を20件以上有していること。

【現場代理人の要件】

- (9) 次に掲げる基準を全て満たす現場代理人を本工事に常駐で配置できること。
 - ① 一級建築士又は1級建築施工管理技士及び技士補の資格を有する者。
 - ② 現場代理人として分譲マンション大規模修繕工事（元請）5年以上、5件以上の経験を有すること。

【その他の要件】

- (10) 過去5年間において、公共工事・民間工事問わず指名停止及び営業停止等の行政処分を受けていないこと。
- (11) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものでないこと。
- (12) オンライン会議が対応可能なこと。

9 【提出書類】

8の見積参加資格を確認できる以下の書類をA4ファイルにまとめて、2部提出すること。

- (1) 見積参加願（書式自由）
- (2) 会社概要、会社案内
- (3) 直近3期分の分譲マンション大規模修繕工事实績表
 - ※ 年度ごとに作成し、元請5000万円以上の工事に赤マーキングを行う。又、実績表には工事名称、受注金額、完成年月、元請・下請の別、階数・棟数・戸数、所在県名を明記すること。
- (4) 建設業許可通知書の写し
- (5) 直近3決算期分の決算報告書（財務諸表を含む。）
- (6) 直近の経営事項審査結果通知書の写し
- (7) 現場代理人予定者の経歴書（指定書式）、及び資格者証の写し
- (8) ISO認定書の写し
- (9) 窓口担当者の名刺
- (10) 調査票（指定用紙） ※ 指定用紙は、メールで依頼すること。

Mail : kanto@tds-arc.com

※上記(1)～(10)をA4ファイルにまとめて管理組合(正)及びT.D.S(副)に提出すること。

#

10 【提出先】

- ① 〒950-0086 新潟県新潟市中央区花園1-1-8
アパガーデンコート新潟駅前 管理事務室気付 管理組合監事 宛 正1部提出
- ② 〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-6-13
一級建築士事務所 株式会社T.D.S 松本 宛 副1部提出
※送り状又は外封筒の見える位置に物件名を明記のこと

11 【提出期限】

2025年1月29日(水) 13:00迄(郵送もしくは宅配のみ)

12 【連絡先・問合せ先】

※連絡・問い合わせは、メール以外不可とする。
一級建築士事務所 株式会社T.D.S 担当：松本
メール：kanto@tds-arc.com

以 上